

Bernhard Rein

Ferienwohnungen beim Europa-Park
Austraße 38 ■ D-77977 Rust
Fon 07822-865130 ■ Fax 865132
mail : br@bernhard-rein.de

Bernhard Rein • Austraße 38 • D-77977 Rust

15.12.2020

Offener Brief

Sehr geehrter Herr Ministerpräsident Kretschmann,
sehr geehrte Frau Ministerin Dr. Hoffmeister-Kraut, sehr geehrter Herr Minister Wolf,
der zweite harte Lockdown in Baden-Württemberg ist angeordnet. Gut so! Viele
Ferienwohnungsvermieter in der Region rund um den Europa-Park in Rust werden das
teilnahmslos sehen. Ihnen und auch dem Europa-Park wurde in diesem Jahr am 1.11.
schon zum zweiten Mal der Hahn abgedreht, ohne für eine Unterstützung oder für einen
Ausgleich zu sorgen. Oder können wir Ihnen das Vermietungsverbot als Buchung in
Rechnung stellen?

Zu den großen Versprechungen der Politik, die immer nach Verkünden eines Lockdowns
ins Mikrofon posaunt werden, gehört der wahlwirksame Satz: „Natürlich werden wir für
eine Unterstützung oder einen finanziellen Ausgleich sorgen!“ - Augenwischerei für uns
Privatvermieter und somit auch nicht wahlwirksam bei uns.

Ich bin mit meinen drei Ferienwohnungen in Rust ein Privatvermieter, ich versteuere also
meine Einnahmen regulär über „Vermietung und Verpachtung“. Ich zahle deshalb nicht
weniger Steuern wie als ein gewerbliches Hotel oder Pension. Ich sammle fein säuberlich
die Umsatzsteuer für den Staat ein und bezahle auch über meine Einkommenssteuer den
Anteil an meinem Gewinn.

Mein Steuerberater hat mich aufgeklärt: Für solche Vermieter gibt es keine finanzielle
Unterstützung. Es sei denn, dass ich das Kästchen „Ich versichere an Eides Statt, dass ich
gewerblicher Vermieter bin“ ankreuze. Nur ein Kreuzle und schon fließt die
Unterstützung? Weit gefehlt, mit diesem Kreuzchen rutschen meine Wohnungen ins
gewerbliche Betriebsvermögen und bei einem Verkauf will der Fiskus rund 50 Prozent
des Verkaufswertes.

Nun bin ich bisher kein Verschwörungstheoretiker, aber wenn ich mir das überlege, dann
ist das ein gigantischer Schachzug: Der Staat zahlt in Zeiten der Pandemie ein
Nasenwasser an Unterstützung aus und kassiert dann, bei einem notwendigen Verkauf der
Wohnungen z.B. für die eigene Altersversorgung, so richtig kräftig ab. Bei diesem Deal
reibt sich nicht nur ein Schwabe freudig die Hände.

Ich weiß nicht, ob dieses Kästchen aus Strategie oder aus Juristerei an diese Stelle gelangt
ist. Ich weiß auch nicht, ob sich die Regierung damit beschäftigt hat oder das Finanzamt
eigenmächtig gehandelt hat, weil es damit endlich eine Handhabe bekommen hat, uns
Privatvermieter in die „Gewerblichkeit“ zu zwingen. Davon träumen die Herren in der
Finanzverwaltung nicht nur nachts. Egal, was es ist, für mich ist es fies, beschämend und
fast kriminell.

Bernhard Rein

Ferienwohnungen beim Europa-Park
Austraße 38 ■ D-77977 Rust
Fon 07822-865130 ■ Fax 865132
mail : br@bernhard-rein.de

Ich habe nur die Chance, das Kreuzchen nicht zu machen. Meine fehlenden Einnahmen muss ich durch einen Kredit (wenn genehmigt) oder durch den Verkauf einer Wohnung ausgleichen. Das ist der Hammer.

Als „privater“ Ferienwohnungsvermieter stehe ich im Ländle absolut im Regen. Vollmundig wurde getönt, dass die Bundesländer Baden-Württemberg und Schleswig-Holstein (SH) wegen ihrer vielen gastronomischen und touristischen Angebote spezielle Zuschussprogramme ins Leben rufen. Allein SH hat für alle etwas getan und hat eine Zwischenstufe eingezogen „private Vermieter mit gewerblichem Gepräge“. Der dortige Wirtschaftsminister wird wie folgt zitiert: „In Schleswig-Holstein stellen private Vermieter von Unterkünften mit bis zu zehn Gästebetten ein Drittel der Gesamt-Gästebettenkapazität im Land. Sie sind damit ein elementarer Bestandteil unserer touristischen Infrastruktur und haben durch das Beherbergungsverbot erhebliche Einbußen zu verkraften“. Wer 51 Prozent seiner Gesamteinkünfte als privater Wohnungsvermieter erwirtschaftet, der bekommt einen Ausgleich. In Baden-Württemberg werden aber nur die Hotels und Pensionen mit einem warmen Regen bedacht. Ein Hoch auf die Lobbyarbeit, die haben wir „Privaten“ halt nicht.

Ich würde mich freuen, wenn Sie sich die Zeit nehmen, über diese Regelung nachzudenken. Parallel unterschreibe ich eine Petition und arbeite an der Gründung eines Interessenverbandes mit.

Ich wünsche Ihnen ruhige und friedvolle Weihnachten sowie einen gesunden Start ins Neue Jahr.